



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-390/2018-118

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza VRANKAMEN d.o.o. u stečaju, OIB: 08202362113, Zagreb, Đorđićeva 24, dana 31. kolovoza 2021.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Nenadu Leškoviću iz Sesveta, Bjelovarska 52 D, OIB: 24498583911, dosuđuju se nekretnine označene kao:

- a) kat. čest. 2080/1 Z.U. 3441 K.O. Sutivan, za 422/5257 dijela
- b) kat. čest. 2080/26 Z.U. 3442 K.O. Sutivan, za 1617/2690 dijela
- c) kat. čest. 2080/17, kat. čest. 2080/18, kat. čest. 2080/19, kat. čest. 2080/20, kat. čest. 2080/21, kat. čest. 2080/22, kat. čest. 2080/23, kat. čest. 2080/24 i kat. čest. 2080/25, sve čest. Z.U. 3440 K.O. Sutivan, za cijelo, uknjiženog prava vlasništva Vrankamen d.o.o. Split, za iznos od 3.784.663,75 kn.

II. Dosuđene nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu Nenadu Leškoviću iz Sesveta, Bjelovarska 52 D, OIB: 24498583911, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 3.784.663,75 kn (tri milijuna sedamsto osamdeset četiri tisuće šesto šezdeset tri kune i sedamdeset pet lipa), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 753.865,50 kn (sedamsto pedeset tri tisuće osamsto šezdeset pet kuna i pedeset lipa), dakle, u iznosu od 3.030.798,25 kn (tri milijuna trideset tisuća sedamsto devedeset osam kuna i dvadeset pet lipa) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 321354, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 25169, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-390/2018".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Supetar izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina, pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Nenadu Leškoviću iz Sesveta, Bjelovarska 52 D, OIB: 24498583911, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbu rješenja ovog suda o određivanju nastavka stečajnog postupka poslovni broj 11.St-390/2017 od 11. lipnja 2018. (upis pod Z-27791/2018)
- zabilježbu rješenja ovog suda o prodaji poslovni broj 11.St-390/2018-51 od 9. prosinca 2019. (upis pod Z-42393/2019)
- uknjižbu prava zalogu u iznosu od 334.892,54 kn, uvećano za zatezne kamate, te u iznosu od 2.500,00 kn na ime troškova postupka osiguranja u korist Jurice Grubšića (upis pod Z-43429/2017)
- zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-43429/17)
- zabilježbu ovrhe ovrhovoditelja Polux d.o.o. protiv ovršenika Jurice Grubšića koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Ovr-498/20 (upis pod Z-12573/2020)
- zabilježbu rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj 11.St-390/2018-57 od 8. siječnja 2020. (upis pod Z-1215/2020).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu- Zemljišnoknjižnom odjelu Supetar zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem 11.St-390/2018-3 od 11. lipnja 2018. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza VRANKAMEN d.o.o. u stečaju, OIB: 08202362113, Zagreb, Đorđićeva 24, a rješenjima ovoga suda poslovni broj 11.St-390/2018-51 od 9. prosinca 2019. i 11.St-390/2018-57 od 8. siječnja 2020. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-390/2018-75 od 16. rujna 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnina u iznosu od 7.538.655,00 kn te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine i pokretnina u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (trećoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 32135 od 26. kolovoza 2021.:

- FINA je 21. rujna 2020. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom
- FINA je 2. lipnja 2021. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 32135

- na računu FINA-e evidentirano je šest uplata jamčevina u iznosu od po 753.865,50 kn
- dražba je započela 2. lipnja 2021. u 15:00:00, a završila 25. kolovoza 2021. u 08:59:59 sati
- nadmetanje je započelo 11. kolovoza 2021. u 09:00:00, a završilo je 25. kolovoza 2021. u 08:59:59 sati
- produljeno nadmetanje završilo je 25. kolovoza 2021. u 09:38:08 sati
- kao zadnja važeća najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Nenada Leškovića iz Sesveta, Bjelovarska 52 D, OIB: 24498583911, u iznosu od 3.784.663,75 kn (i to predajom ponude 25. kolovoza 2021. u 09:28:08 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; dalje OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

U konkretnom slučaju, a prema izvješću FINA-e, ispunjene su pretpostavke da se najpovoljnijem ponuditelju Nenadu Leškoviću iz Sesveta, Bjelovarska 52 D, OIB: 24498583911 dosude predmetne nekretnine.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 31. kolovoza 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- Nenad Lešković, Sesvete, Bjelovarska 52 D
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po pravomoćnosti
- Porezna uprava – Ispostava Split, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2ff-084c3**

Kontrolni broj: **0ea2c-b2766-68804**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.